

Voorontwerp bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en aanvullende informatie over de verkeersstructuur

AckersWoude: een nieuwe woonwijk

De aanleg van de woonwijk AckersWoude (voorheen Klapwijk Noord), inclusief de verkeersstructuur, heeft een heel wat voeten in aarde. Zo is het nodig om in plannen vast te leggen wat het toekomstige gebruik van het gebied inhoudt, hoe de uitstraling van de wijk moet zijn en hoe het verkeer wordt ontsloten.

De plannen

AckersWoude wordt gezamenlijk ontwikkeld door de gemeente, ABB Ontwikkeling en Schouten & de Jong Projectontwikkeling. Voor het gebied zijn twee plannen gemaakt. Een voorontwerp-bestemmingsplan en een ontwerp-beeldkwaliteitsplan.

Voorontwerp-bestemmingsplan

In het voorontwerp-bestemmingsplan staat precies beschreven hoe het gebied gebruikt dient te worden. Het bestemmingsplan AckersWoude beoogt de bouw mogelijk te maken van circa 1500 woningen en bestaat uit een toelichting, plankaart en

de bijbehorende voorschriften. Het plangebied AckersWoude ligt aan de oostzijde van de Klapwijkseweg. Aan de noordwestzijde ligt het bedrijventerrein De Boezem. Aan de zuidoostzijde ligt de woonwijk Klapwijk en aan de oostzijde bevindt zich De Oude Polder.

Plannen ter inzage

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de procedure vastgelegd, die de gemeenteraad moet volgen bij het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Voor het bestemmingsplan AckersWoude be-

gint het nu echt. Het voorontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan worden ter inzage gelegd. Tijdens de inzageperiode van 21 februari tot en met 2 april 2008 kunt u een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. De formele, juridische publicatie hiervan staat in de gemeentebereichten van deze week (20 februari).

Ontwerp-beeldkwaliteitsplan

Voor de nieuwe woonwijk AckersWoude is ook een ontwerp-beeldkwaliteitsplan opgesteld. Een beeldkwaliteitsplan bevat een aantal eisen waaraan woningen, maar ook de (inrichting van) de openbare ruimte moeten voldoen, zoals het realiseren van verschillende speelplaatsen. Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de Welstandsnota en moet daarom door de gemeenteraad worden vastgesteld. Vandaar dat dit document ook 'meeloopt' in het formele inspraaktraject.

Drie woonmilieus

In de plannen voor AckersWoude zijn drie verschillende woonmilieus beschreven:

1. de straatjes met veelal geschaalde en eengezinswoningen
 2. de erven met vrijstaande en twee onder één kapwoningen op ruime kavels, die aansluiten op de bestaande tuinderswoningen
 3. complexen waar gestapelde bouw (appartementen) mogelijk is, deelplan Campus
- Het deelplan Campus ligt nabij de halte van RandstadRail en bevat maatschappelijke voorzieningen (zoals een school en kinderopvang) en woningen, die bestemd zijn voor starters of ouderen. In het Campusgebied is de maximale bouwhoogte vastgelegd op negen bouwlagen. De gemiddelde bouwhoogte mag niet meer dan zes bouwlagen bedragen. Alleen op twee plaatsen langs de Klapwijkseweg is een hogere bebouwing van twaalf lagen mogelijk gemaakt. Dit is in overeenstemming met de gemeentelijke nota 'Visie op gestapelde bouw en hoogbouw'.

Meer informatie

Voor meer informatie nodigen wij u uit voor de inspraakavond. Natuurlijk kunt u ook contact opnemen met de projectleider van de gemeente Angela Lie, tel. 14 015.

Donderdag 6 maart: Inspraakavond

Op donderdag 6 maart 2008 wordt er een inspraakavond gehouden over het Voorontwerp-bestemmingsplan en het Ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Deze bijeenkomst vindt plaats van 20.00 tot 22.00 uur in de Ontmoetingskerk aan de Klapwijkseweg 91 in Pijnacker. Tijdens deze inspraakavond wordt een korte toelichting gegeven op beide plannen en is er gelegenheid om vragen te stellen. Na de inspraakperiode wordt het bestemmingsplan - indien nodig - aangepast, waarna het opnieuw als definitief ontwerp-bestemmingsplan ter inzage komt te liggen. En ook dan kunnen inwoners weer reageren op het plan.

Verkeersstructuur AckersWoude en Boezem (II)

De ontwikkeling van de woonwijk AckersWoude en het nieuwe bedrijventerrein Boezem II brengt een andere verkeersstructuur met zich mee. In het voorontwerp-bestemmingsplan AckersWoude wordt deze nieuwe structuur deels beschreven. Omdat AckersWoude en De Boezem direct aan elkaar grenzen en de verkeersstructuur op elkaar aansluit willen we u hiervan graag een breder beeld geven.

Doorgaande functie

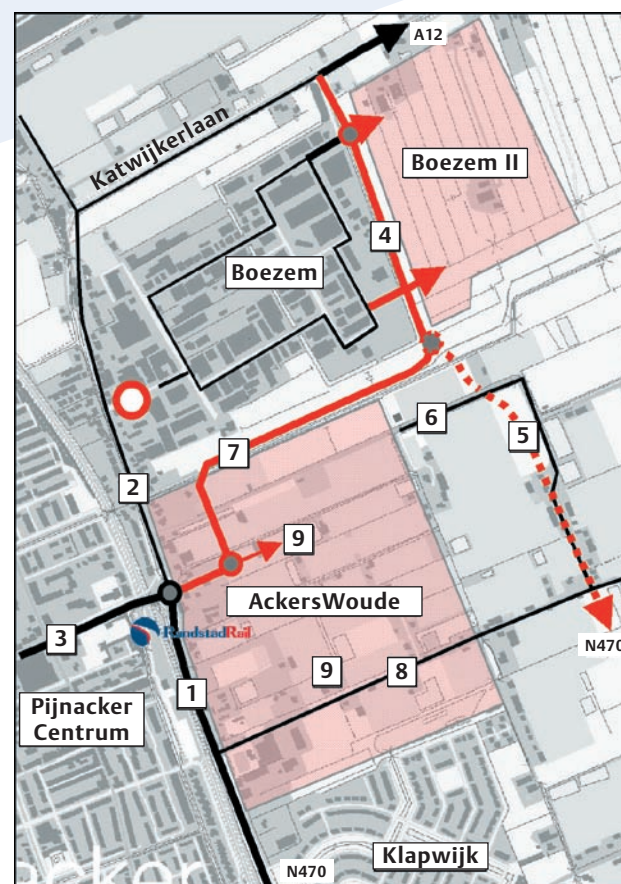
Voor de totale verkeersstructuur van Pijnacker-Nootdorp wordt een Mobiliteitsplan opgesteld. De Klapwijkseweg en de Vlielandseweg vormen nu de oostelijke toegangswegen tot het centrum van Pijnacker. In het Mobiliteitsplan is ervoor gekozen om op termijn de doorgaande functie van de Klapwijkseweg en de Vlielandseweg te verplaatsen naar een nieuwe oostelijke randweg tussen de Katwijkerlaan en de provinciale weg N470. Dit zal gefaseerd gebeuren, waarbij in eerste instantie het centrum wordt ontsloten door een wegverbinding tussen de Katwijkerlaan, langs Boezem II (Zijdeweg, 1e fase oostelijke randweg) en AckersWoude naar de Oostlaan. In 2008 beginnen de werkzaamheden voor deze weg langs Boezem II. De weg langs AckersWoude wordt naar verwachting in 2011 opgeleverd. Het duurt dus nog een paar jaar, dit komt door de hoge ligging langs de veendijk en de hieraan verbonden

strengere veiligheidseisen van het Hoogheemraadschap. Daarnaast vergt de aanzienlijke grondophoging een lange zettingsduur.

Wijkontsluiting

Het bestaande bedrijventerrein De Boezem en het nieuwe bedrijventerrein Boezem II krijgen twee aansluitingen op de oostelijke randweg. De hoofdaansluiting is de rotonde bij de Ambachtsweg aan de noordzijde. De tweede aansluiting ligt aan de zuidzijde ter hoogte van het vrachtwagenparkeerterrein op De Boezem. Het kruispunt wordt zodanig ingericht dat een goede doorstroming van het verkeer is geborgd. Zodra de nieuwe verbinding tussen de Katwijkerlaan en Oostlaan klaar is, vervalt de doorgaande functie van de Vlielandseweg. Hiertoe wordt onder andere de Vlielandseweg heringericht als 30 km-zone. Verkeer van en naar de bedrijventerreinen De Boezem en Boezem II gaat voortaan ook gebruik maken van de nieuwe oostelijke randweg. Als gevolg hiervan zal de aansluiting op de Vlielandseweg (Boezemweg) vervallen.

De nieuwe woonwijk AckersWoude krijgt twee wijkontsluitingen. De noordelijke wijkontsluiting ligt in het verlengde van de Oostlaan aan de nieuwe verbinding naar de Katwijkerlaan. De zuidelijke wijkontsluiting is de Monnikenweg.



Wegen rond AckersWoude

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Klapwijkseweg | 5. oostelijke randweg 2e fase |
| 2. Vlielandseweg | 6. Lange Campen |
| 3. Oostlaan | 7. Verlengde Oostlaan |
| 4. Zijdeweg (oostelijke randweg 1e fase) | 8. Monnikenweg |
| | 9. Wijkontsluitingen AckersWoude |